

50.170
29/04/21



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

(Proposta al Consiglio)

SERVIZI:**DEMANIO E PATRIMONIO****EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVE CENTRALITA'****ASSESSORATO: PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI E GIOVANI
VICE SINDACO**

Proposta di deliberazione prot. n°04. del 23/04/2021

Dec 2021/2021
nel 26/04/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 173

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2021

Il giorno 30/04/2021....., nella residenza comunale*, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):Carminè PISCOPO
(Vicesindaco)

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Giovanni PAGANO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Marco GAUDINI

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Donatella CHIODO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRISAssiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONIIN UNO CONFERENZA**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Ai Lavori Pubblici e ai Giovani Alessandra Clemente e del Vice Sindaco

Premesso che

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

Considerato che

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, con nota PG/2021/0329408 del 22.04.2021, ha fornito riscontro alla richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio PG/328641 del 22.04.2021 in merito ai dati di cui alla precedente deliberazione, allegata al Bilancio 2020, per conoscere se siano variati e se vi siano nuove aree e/o fabbricati da destinare alle suddette finalità;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta solo in data 15 aprile 2020, per cui nulla è cambiato rispetto a quanto deliberato in precedenza;
- il valore delle relative aree è di seguito riportato:
 - a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
 - b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
 - c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'ente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Letto l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

**Il Dirigente del Servizio
Demanio e Patrimonio**

dott.ssa Tiziana Di Bonito

Tiziana Di Bonito

IL SEGRETARIO GENERALE

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Propone al Consiglio

Prendere atto

che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le medesime aree di cui alla deliberazione precedente e, precisamente, i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

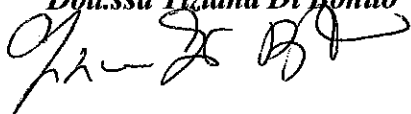
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi

indicata

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO E PATRIMONIO**

Dott.ssa Tiziana Di Bonito



Visto

**IL RESPONSABILE AREA
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

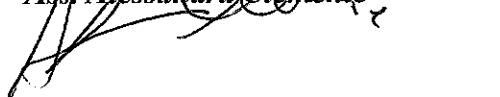
Arch. Paola Cerotto



**L'ASSESSORE
AL PATRIMONIO AI LAVORI PUBBLICI**


E AI GIOVANI

Ass. Alessandra Clemente



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVE CENTRALITA'**

Arch. Paola Cerotto



Visto

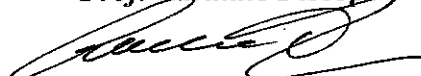
**IL RESPONSABILE
AREA PATRIMONIO**

Dott.ssa Tiziana Di Bonito



VICE SINDACO

Prof. Carmine Piscopo



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.4 DEL 23/04/2021, AVENTE AD OGGETTO: :

Proposta al Consiglio Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2021 -

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 23.04.2021

I DIRIGENTI

Dr.ssa Tiziana Di Bonito

Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/04/2021..... e protocollata con il n. DGC/2021/201.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile: V.P.A.

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Servizi Finanziari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI

- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

prot. n. 4 del 23/04/2021 avente ad oggetto

PROPOSTA AL CONSIGLIO:

VERIFICA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 267/2000. INDIVIDUAZIONE AMBITI DI INTERVENTO ANNO 2021

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

PRESO ATTO che, nella proposta di deliberazione, i Dirigenti proponenti richiamano, quale valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale, Ponticelli, i seguenti residui attivi:

- Soccavo € 32.817.488,35, e.f. 2010
- Poggioreale € 6.850.000,00, e.f. 2008,
- Ponticelli € 6.002.231,71 + € 9.196667,63 = € 15.198.899,34, e.f. 2008.

VERIFICATO che essi sono stati riaccertati, con cancellazione dei residui attivi e dei correlati residui passivi, in sede di rendiconto della gestione 2015.

DATO atto che, ai fini dell'iscrizione nel bilancio di previsione 2021/2023, il Dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica ha comunicato le seguenti previsioni di entrata e spesa:

		PREV. 2021	PREV. 2022	PREV. 2023	TOTALE TRIENNIO
Soccavo - Poggioreale	Entrata - CAP. 401110 (4.04)	26.667.488,35	0,00	0,00	26.667.488,35
	Spesa - CAP. 201120 (08.01-2.02)	26.667.488,35	0,00	0,00	26.667.488,35
Ponticelli	Entrata - CAP. 401100 (4.04)	9.198.899,34	0,00	0,00	9.198.899,34
	Spesa - CAP. 201100 (08.01-2.02)	9.198.899,34	0,00	0,00	9.198.899,34
TOTALE ENTRATE					35.866.387,69
TOTALE SPESE					35.866.387,69

cf

DATO ATTO che le entrate e spese di cui innanzi saranno stanziare nel redigendo bilancio 2021/2023, per gli importi su indicati come da richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, competente per i relativi procedimenti.

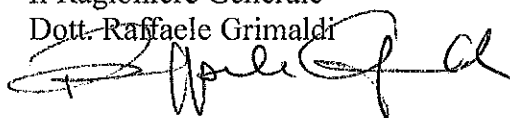
Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 26/04/2021



Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi



Proposta di deliberazione del Servizio Demanio e Patrimonio, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità prot. n. 4 del 23.4.2021, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 29.4.2020 – SG 178

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dei Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli sono rimasti invariati nonché di dare atto, ai fini di cui all'art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 267/2000, che sono presenti nel territorio comunale le medesime aree ricomprese nella corrispondente deliberazione approvata propedeuticamente al bilancio 2020/2022: i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole”*

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“[...] Favorevole.”*

Si pone in evidenza che *“nulla è cambiato rispetto a quanto deliberato in precedenza”* in quanto *“le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020”*.

Si richiama l'art. 172, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che *“Al bilancio di previsione sono allegati [...]: b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie [...]”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, con riferimento alla stima delle valore delle aree in oggetto ed all'individuazione delle stesse, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della proposta di deliberazione nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

Il Segretario Generale

VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 173 del 30/4/2021 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/5/21 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile